

Aannemersreglement Jan Sofat

De volgende regels gelden in Jan Sofat voor aannemers en eigenaren:

1. De naam van de aannemer en de namen van elke werknemer moeten worden vermeld in de security database voordat het beveiligingspersoneel hen toegang kan geven tot het resort.

2. Ten aanzien van grond- en bouwwerkzaamheden:

a. Voordat met grond- of bouwwerkzaamheden wordt aangevangen dienen eigenaren te beschikken over de op grond van de toepasselijke wet- of regelgeving, hun leveringsakte dan wel uit anderen hoofde verplichte toestemmingen en/of (bouw)vergunningen van de overheid (ROP), Spanish Water Resort N.V. of ander ter zake bevoegd orgaan.

b. Tijdens werkzaamheden moeten kuilen, gaten en andere obstakels voldoende worden afgezet om te voorkomen dat voetgangers en andere weggebruikers letsel oplopen.

c. Na gereedkomen van de grondwerkzaamheden bij wegen of trottoirs moeten aannemers de eventuele gaten direct met de originele ondergrond herstellen in de originele staat en kwaliteit.

d. Schade aan wegen en trottoirs moeten onmiddellijk na voltooiing van de werkzaamheden worden verholpen. De wegen en trottoirs moeten op zijn minst in dezelfde goede staat worden achtergelaten als vóór de werkzaamheden.

3. Vervoer:

a. Levering van bouwmaterialen: zware vrachtwagens mogen tijdens maximaal een halve lading dragen.

b. Vrachtwagens met dubbele assen mogen nooit op trottoirs rijden of parkeren.

c. Graafmachines, graafarmen, kranen en andere zware machines die side-steps gebruiken om zich te stabiliseren, moeten altijd hout gebruiken om de weg of het trottoir te beschermen.

d. Cementwagens mogen hun cementresten nooit op straat wassen, en mogen geen cementvlakken achterlaten.

e. Graaflaadcombinaties die vrachtwagens vullen met vuil, betonresten of ander materiaal moeten de straat altijd opruimen nadat het werk is voltooid.

f. Schade aan wegen en trottoirs als gevolg van werkzaamheden wordt aan de eigenaar in rekening gebracht door BVJS.

g. In verband met het mogelijk schadeverhaal is het de Security aan de poort toegestaan de gegevens te vragen en te noteren met betrekking tot de bestuurder, de geldigheid van het rijbewijs, het kentekenbewijs en het verzekeringsbewijs van een motorvoertuig alsmede de adressen waar het motorvoertuig naartoe wil gaan. Toegang kan worden geweigerd ingeval geen geldige verzekering van kracht is.

h. Materialen, blokken, containers, vuilstortbakken, enz. moeten op het perceel worden geplaatst waar het werk wordt gedaan, en niet op straat, op de stoep of op het naastgelegen terrein.

4. Bouwschermen:

De aannemer is verplicht rondom de gehele bouwplaats bouwschermen te plaatsen van minimaal 2 meter hoog en kwaliteit om overlast tegen te gaan. Bouwschermen dienen minimaal uit staken en harmonicagaas te bestaan. Kabrietengaas is niet toegestaan. Het bestuur is gerechtigd om aanvullende eisen ten aanzien van bouwschermen te stellen.

5. Bouwafval en zwerfvuil:

Bouwafval en zwerfvuil moeten dagelijks worden opgeruimd. Een sluitbare container voor bouwafval is verplicht.

6. Opslag van materialen:

Bouwmaterialen, apparatuur, betonmixers, enz. moeten worden opgeslagen op een veilige plaats of dagelijks worden weggehaald na het werk.

7. Toiletvoorziening:

Een (verplaatsbaar) toilet moet beschikbaar zijn voor werknemers en aannemers moeten erop toezien dat werknemers die gebruiken.

8. Werkuren:

De toegestane werkuren zijn: maandag tot en met vrijdag van 07:00 uur tot 17:00 uur, maar niet op feestdagen. Na 16:00 uur worden geen zwaar materieel voertuigen toegelaten. Voor geluid producerende werkzaamheden op zaterdag dient er bij BVJS toestemming te worden aangevraagd. Overlast voor omwonenden dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Overlast producerende werkzaamheden vinden voor zoveel mogelijk plaats in overleg met de direct betrokkenen.

9. Verontreiniging:

Lekkage van vloeistoffen door machines of voertuigen dienen direct te worden verholpen. Indien dit niet mogelijk is dienen de vloeistof(fen) te worden opgevangen en verwijderd. Eventuele gemorste/gelekte vloeistoffen dienen te worden verwijderd. De security is gerechtigd lekkende machines of voertuigen van het resort te laten verwijderen.

10. Borgsom voor eventuele schade aan wegen en trottoirs:

- a. De eigenaar is verplicht een borg van ANG 5.000,- te storten op de bankrekening van de buurtvereniging voor eventuele schade aan de wegen en trottoirs als gevolg van de bouwwerkzaamheden. Deze borg dient te worden gestort vóór de aanvang van de werkzaamheden.
- b. Indien de borg niet is gestort, heeft het bestuur en de beveiliging de bevoegdheid om de aannemer en diens werknemers de toegang tot Jan Sofat te weigeren.
- c. Na de oplevering van de bouw wordt de eventuele schade aan de wegen en trottoirs beoordeeld. Indien er schade is ontstaan, wordt het bedrag van de schade verrekend met de borg.
- d. Het (restant) van de borg wordt uiterlijk één maand na de oplevering van de bouw teruggestort op de bankrekening van de eigenaar, mits er geen openstaande schades zijn en geen achterstanden.
- e. Indien de schade de borg overschrijdt, is de eigenaar aansprakelijk voor de resterende kosten en dienen deze binnen 30 dagen na facturatie te worden voldaan.